

Daisy, Rex and family dogfriendly apartment füssen

Unsere Mietbedingungen

Sehr geehrte Gäste!

Hiermit geben wir Ihnen die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnung bekannt.
Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

I. Buchung

Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen und den mitreisenden Gästen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre Adresse, Telefonnummer, Geburtsdatum (für die Kurverwaltung) und Mailadresse.

Sie erhalten von uns per Post oder Mail einen Mietvertrag, den Sie uns in einfacher Ausfertigung bitte unterschrieben zurücksenden. Die Zahlungsbedingungen entnehmen Sie bitte dem Mietvertrag. Bitte überweisen Sie die Anzahlung innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Rechnung.

II. Anreise und Abreise

Bitte kontaktieren Sie uns einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal , um die Wohnungsübernahme abzusprechen. Bei stark verspäteter Anreise (entgegen einer vorherigen schriftlichen Vereinbarung nach 18 Uhr) müssen wir einen Spätanreizezuschlag von 20 € verlangen. Eine Anreise nach 20 Uhr ist nicht möglich. Der Tag und die Uhrzeit des Abreisetermins sind einzuhalten. Änderungen für eine vorzeitige Abreise müssen mindestens 24 Std. vorher mit dem Vermieter abgesprochen werden. Es gelten die Bedingungen der Anreise .

Eine Abreise nach 10 Uhr morgens ist nicht möglich.

Die Wohnungsübergabe muss in Anwesenheit des Vermieters erfolgen.

Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

III. Reklamationen

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Eventuelle Mängel an der Ferienwohnung sind unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen und werden so schnell wie möglich behoben. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Std. zur Beseitigung der Mängel.

Spätere Reklamationen können nicht akzeptiert und nicht angerechnet werden.

IV. Zahlungsbedingungen

Bitte leisten Sie nach Buchung 35 % des Rechnungsbetrages innerhalb von 7 Tagen. Der Restbetrag ist 30 Tage vor Mietbeginn zu überweisen.

V. Stornierung

Stornierungen erfolgen generell schriftlich. Für gebuchte Leistungen bzw. durch Gastaufnahmevertrag angemietete Apartments ist das vereinbarte Entgelt auch dann zu zahlen, wenn die Buchung später vom Kunden storniert wird oder der Gast nicht anreist. Die ersparten Aufwendungen für Apartments betragen bei Übernachtungen 10%. Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

VI. Haftung

Der Mieter und seine Begleitperson haften in vollem Umfang für die verursachten Schäden am Inventar der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden. Es empfiehlt sich bei Anreise mit einem Hund eine Hundehaftpflichtversicherung. Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, außer bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Der Vermieter übernimmt bei Verlust von Wertsachen, Schmuck, Garderobe und Bargeld des Mieters in der Wohnung keine Haftung. Die Verwahrung eigener Gegenstände obliegt der Aufsichtspflicht des Gastes.

Soweit dem Gast ein Stellplatz in der Tiefgarage, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Der Vermieter haftet nicht für in der Tiefgarage abgestellte oder rangierte Kraftfahrzeuge und deren Inhalte, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

VII. Hausrecht

In den seltenen Fällen der Gefahr im Verzug ist es dem Vermieter gestattet, die Wohnung zu betreten.

VIII. Hausordnung

Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

IX. Salvatorische Klausel und Gerichtsstand

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Mietbedingungen unwirksam sein, so berührt das die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle der ungültigen Bestimmung gilt eine ihr möglichst nahe kommende Vereinbarung. Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Gerichtsstand ist Füssen.

Füssen, den 01.01.2012